

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νερατζιωτίσσης 115, 151 24, Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 130554201000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 12^{ης} Εταιρικής Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025.....	5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)	5
2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	5
3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014	6
5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)	6
6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29).....	6
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (Ποσά σε ευρώ)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130554201000

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Πάγια	402.543,00	402.543,00
Μείον: Αποσβεσμένα	(402.543,00)	(402.543,00)
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	88.949,62	86.861,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	88.949,62	86.861,62
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	50.137,42	54.237,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	50.137,42	54.237,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.812,20	32.623,92
Σύνολο υποχρεώσεων	38.812,20	32.623,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	88.949,62	86.861,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (Ποσά σε ευρώ)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130554201000

	<u>1.1 - 31.12.2025</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.900,28)	(5.904,89)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.800,00	1.800,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(4.100,28)	(4.104,89)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(4.100,28)	(4.104,89)

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)

- α) Επωνυμία: VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: ΑΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2025-31/12/2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.
- ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 130554201000
- στ) Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τη στήριξη του Μετόχου σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.
- ζ) Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
- θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- ι) Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, Ως εκ τούτου δεν υφίστανται επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
- κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (€525.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε πενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (52.500) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (€10,00) Ευρώ έκαστη. Ολόκληρο το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (€525.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 09/12/2027. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε € 3.262,80 πλέον χαρτοσήμου.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27/05/2014 και μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις διαχειριστικές χρήσεις συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του 2025. Σε περίπτωση που μελλοντικά διενεργηθούν φορολογικοί έλεγχοι και προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 η Εταιρεία ως ενταγμένη στην κατηγορία των πολύ μικρών ανωνύμων εταιρειών εξαιρείται της υποχρέωσης κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 δεν έχει αποκτήσει Ίδιες μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Σημειώνεται ότι, πέραν των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 24.06.2026

Ο Πρόεδρος &

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Α01124980

ANNA ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΑΔΤ: ΑΝ 603900

ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: ΑΙ 211972
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 132829 Α'
ΤΑΞΗΣ