

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νερατζιωτίσσης 115, 151 24, Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 130554201000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 8^{ης} Εταιρικής Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|---|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ..... | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... | 3 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2021..... | 4 |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) | 4 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29) | 4 |
| 2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου | 4 |
| 3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)..... | 4 |
| 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 | 5 |
| 5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29) | 5 |
| 6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)..... | 5 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ | 6 |

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| Περιουσιακά στοιχεία | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Πάγια | 402.543,00 | 400.000,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 402.543,00 | 400.000,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 82.141,08 | 75.930,14 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ενεργητικού | 82.141,08 | 75.930,14 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 65.855,90 | 68.627,92 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 65.855,90 | 7.302,22 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 16.285,18 | 7.302,22 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 16.285,18 | 7.302,22 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 82.141,08 | 75.930,14 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | <u>1.1 - 31.12.2021</u> | <u>1.1 - 31.12.2020</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -5.136,02 | 7.210,58 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 2.364,00 | 258,77 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -2.772,02 | -7.469,35 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -2.772,02 | -7.469,35 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)

- α) Επωνυμία: VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: ΑΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021-31/12/2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.
- ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 130554201000
- στ) Η Διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- ζ) Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
- θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- ι) Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, Ως εκ τούτου δεν υφίστανται επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
- κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (€525.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε πενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (52.500) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (€10,00) Ευρώ έκαστη. Ολόκληρο το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (€525.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 09/12/2027. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε € 2.898,96 πλέον χαρτοσήμου.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27/05/2014 και μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις διαχειριστικές χρήσεις συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του 2021. Σε περίπτωση που μελλοντικά διενεργηθούν φορολογικοί έλεγχοι και προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 30.10.2022

Ο Πρόεδρος &

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ120773

ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ: ΑΝ 625713

ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: ΑΙ 211972
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 132829 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 – 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σκοπός της παρούσης έκθεσης είναι η παροχή πρόσθετων πληροφοριών και διευκρινήσεων σε ότι αφορά την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας ως ακολούθως :

Εξέλιξη των εργασιών χρήσεως 2021

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση 2021.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας με σαφήνεια απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2021 όπως αυτός συντάχθηκε βάσει των προνοιών του Ν. 4308/14 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρία παρουσίασε κατά την 8^η διαχειριστική χρήση «Ζημίες χρήσεως προ φόρων» ύψους € 2.772,02.

Μελλοντικοί στόχοι και προοπτικές

Με βάση τα εταιρικά δεδομένα της κρινόμενης χρήσης όπως αυτά εξετέθησαν παραπάνω καθώς και την συνεχιζόμενη αρνητική συγκυρία η εταιρεία δεν στοχεύει στην έναρξη δραστηριοποίησής της εντός της χρήσης 2022. Σας εκθέσαμε αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας κατά την κρινόμενη χρήση, θέσαμε στόχους για την τρέχουσα χρήση και εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την έγκριση της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι, 30.10.2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδριόπουλο Δημήτριο
ΑΔΤ: ΑΜ120773

Το μέλος του Δ.Σ.

Λεμονάκη Εμμανουήλ
ΑΔΤ: ΑΝ 625713