

**VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Νερατζιωτίσσης 115, 151 24, Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 130554201000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019.....	4
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)	4
2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	4
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων(παρ.25 άρθρο 29).....	4
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014	5
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)	5
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

6^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (Ποσά σε ευρώ)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130554201000

Περιουσιακά στοιχεία		<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>
Πάγια		400.000,00		400.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	400.000,00		400.000,00	
Απομειωμένα		0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις		79.381,89		81.340,21
Σύνολο ενεργητικού		79.381,89		81.340,21
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		76.097,27		81.340,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.284,62		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		79.381,89		81.340,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

6^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (Ποσά σε ευρώ)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130554201000

	<u>1.1 -</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1 -</u> <u>31.12.2018</u>
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων	0,00	80.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.152,94	5.528,14
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	90,00	97,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.242,94	-85.625,74
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.242,94	-85.625,74

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)

α) Επωνυμία: VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.

ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 130554201000

στ) Η Διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, Ως εκ τούτου δεν υφίστανται επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 09/12/2027. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε € 2.820,00 πλέον χαρτοσήμου.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27/5/2014 και μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις διαχειριστικές χρήσεις συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του 2019. Σε περίπτωση που μελλοντικά προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΔΤ: ΑΚ 121574

ΑΔΤ: ΑΝ 625713

ΑΔΤ: ΑΜ 606947

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 86210 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«VINEYARD ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 – 31.12.2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σκοπός της παρούσης έκθεσης είναι η παροχή πρόσθετων πληροφοριών και διευκρινήσεων σε ότι αφορά την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας ως ακολούθως :

Εξέλιξη των εργασιών χρήσεως 2019

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση 2019.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας με σαφήνεια απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2019 όπως αυτός συντάχθηκε βάσει των προνοιών του Ν. 4308/14 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρία παρουσίασε κατά την 6^η διαχειριστική χρήση «Ζημίες χρήσεως προ φόρων» ύψους € 5.242,94.

Μελλοντικοί στόχοι και προοπτικές

Με βάση τα εταιρικά δεδομένα της κρινόμενης χρήσης όπως αυτά εξετέθησαν παραπάνω καθώς και την συνεχιζόμενη αρνητική συγκυρία η εταιρεία δεν στοχεύει στην έναρξη δραστηριοποίησής της εντός της χρήσης 2020.

Σας εκθέσαμε αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας κατά την κρινόμενη χρήση, θέσαμε στόχους για την τρέχουσα χρήση και εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την έγκριση της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παναγιωτίδης Παναγιώτης